



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-207/2017-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička 3/IV, izvan ročišta 17. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec-stari, broj z. k. ul. 1605, i to :

broj kat. čestice 212/18/102 livada selo sa 1661 m²,

broj kat. čestice 212/18/103 livada selo sa 665 m²,

broj kat. čestice 212/18/104 livada selo sa 206 m²,

broj kat. čestice 212/18/105 livada selo sa 268 m²,

broj kat. čestice 212/18/106 livada selo sa 494 m²,

broj kat. čestice 212/18/110 livada selo sa 295 m²,

broj kat. čestice 212/18/111 livada selo sa 885 m²,

broj kat. čestice 212/18/116 livada selo sa 81 m²,

broj kat. čestice 212/18/117 livada selo sa 2012 m², ukupne površine 6567 m², a na kojim nekretninama dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 131.300,00 kuna.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, za cijenu u iznosu od 131.300,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 105.100,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293628, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 217875.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV.Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5198/2019. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII.Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1.Financijska agencija je dostavila sudu 30. travnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29362) od 29. travnja 2021. Klasa: 0/110-10/20-01/929, Ur. br: 07-01-21-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 28. travnja 2021. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, u iznosu od 131.300,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim trgovačkog društva SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba u nadmetanju nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

3.Sud je utvrdio da je kupac SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 131.300,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 26.200,00 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 105.100,00 kuna.

5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati navedenu razliku kupovnine.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017., dalje : OZ-a), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014. i 28/2021.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. studenoga 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb302-1f617**

Kontrolni broj: **02179-43ef0-8d9b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.